

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 26. oktoobri 2020 korraldusega nr 221 kehtestati Sõeru ja Vanakubja kinnistute detailplaneering.

Planeeritav ala asub Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõeru ja Vanakubja kinnistutest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 16,2 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõeru (katastritunnus 31701:006:0188, elamumaa 50% ja ärimaa 50 %, pindala 6,28 ha) ja Vanakubja katastriüksuste (katastritunnus 31701:006:0511; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 9,9 ha) täiendav kruntimine, maaüksuste sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimumiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja – rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima tasakaalustatud ruumilahenduse leidmine spordiväljakute ja majutushoonete rajamiseks.

Detailplaneeringu lahendusena moodustatakse olemasolevatest Sõeru ja Vanakubja kinnistutest 6 eraldi kinnistut: 3 elamumaa, 2 ärimaa 30% ja maatulundusmaa 70% ning 1 maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistut.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Kohila valla kodulehel:

<http://da.kohila.ee/dp/index.php?>

[dir=DP%202018/006%2018%20Pihali%20Sõeru%20ja%20VANAKUBJA/](http://da.kohila.ee/dp/index.php?dir=DP%202018/006%2018%20Pihali%20Sõeru%20ja%20VANAKUBJA/)

### Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 221, 26. oktoober 2020](#)

Kohila Vallavalitsus

Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa

Telefon: 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Röömus

Telefon: 48 94 870

E-post: sille.roomus@kohila.ee

Teadaande number 1674258