

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 30.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 20.10.2020 vastu otsuse nr 63 „Prangli saare üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Kehtiv Prangli saare üldplaneering (koostaja OÜ Maaplaneeringud) kehtestati Viimsi Vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr 200, seega rohkem kui 20 aastat tagasi.

Ulatusliku osa saare territooriumist, sealjuures ka mereala, moodustab Natura võrgustikku kuuluv Prangli loodusala, mis koosneb Prangli hoiualast ja Prangli maastikukaitsealast. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega analüüsitakse mõjusid peamiselt loodus-, aga ka sotsiaal-, majandus- ja kultuurilisele keskkonnale. Dokumendis on võimalik anda suuniseid maakasutuse planeerimiseks ja ehitustingimuste täpsustamiseks, sealhulgas hoiualal.

Prangli saare arengukavas on arenguülesandena kirjas peatada saare elanike arvu kahanemine ja seada sihiks viia saare rahvaarv 300 elanikuni (praegu on rahvastikuregistri andmetel saarel 216 elanikku). Kasvanud on suvekodu omavate inimeste arv. Kehtiv üldplaneering plaanil tähistatud võimalike hoonestusalade ulatusega ei toeta arengukavas seatud eesmärki. Samuti tuleb elanike arvu kasvu puhul näha ette majandust ja tööhõivet soodustavaid võimalusi, mida saab toetada üldplaneeringus maakasutus- ja ehitustingimusi seades.

Prangli saare üldplaneeringu eesmärk lähtuvalt 1997. aastal koostatud lähteülesandest oli maa- ja veealade üldiste kasutustingimuste määratlemine järgneva 20 aasta perspektiivis. Arvestades, et kõnealune üldplaneering on kehtestatud 20 aastat tagasi, selle aja jooksul on muutunud maaomanike huvid ja soovid üldplaneeringu realiseerimisel, planeerimis- ja ehitusvaldkonda reguleerivad õigusaktid ning muutunud sotsiaalmajandusliku ja ruumilise arengu eesmärgid, on põhjendatud uue üldplaneeringu koostamise algatamine.

Üldplaneering koostatakse kogu Prangli saare territooriumile (Prangli saare pindala on 6,62 km²) ning eesmärk on saare territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, maa- ja veealade üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine, planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond. Digitaalselt on dokument kättesaadav ka Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=518638>.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 20.10.2020 otsus nr 63 „Prangli saare üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1674395