

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kanepi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kanepi Vallavalitsus teatab et kehtestas 16.10.2020 korraldusega nr 2-3/310 Valgjärve külas asuva Talli katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ca 3640 m² ja see hõlmab Talli katastriüksust (katastritunnus 28401:001:0284). Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala 600 m², hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 hoonet, hoonete lubatud korruselisus kuni 2 korrust, hoonete lubatud maksimaalne kõrgus peahoonel 8,0 m ja abihoonel 6,0 m, lubatud katusekalle 0-30°. Talli katastriüksusele on planeeritud juurdepääs kohalikult Järve teelt (Valgjärve ringtee T1 maaüksuselt). Detailplaneeringuga olemasolevaid katastriüksuse piire ei muudeta, katastriüksuse planeeritud maa kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut. Kanepi Vallavalitsus on seisukohal, et Valgjärve külas asuva Talli maaüksuse detailplaneering vastab õigusaktidele ja Kanepi valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed ja piirkonda arendavad, kuna uue külamaja rajamine loob elanikele mitmekesised vabaaja veetmise võimalused ning rikastab piirkonda ja loob kvaliteetsema elukeskkonna. Planeeritavate tegevuste elluviimisel ei ole eeldatavat mõju looduskeskkonnale.

Kanepi Vallavalitsus

Turu põik 1, Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlvamaa

Telefon: 7976311

E-post: VALD@KANEPI.EE

Teadaande number 1673384