

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 26.10.2020 08:44

Parandaja: Merike Lille (Pärnu Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Topelt sisestus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 15.10.2020 otsusega nr 69 Pärnu linnas Lina tn 18 ja Lina tänav T6 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Lina tn 18 krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks (Ä). Kinnistule plaanitakse rajada üks ärihoone parkimisala ja vajaliku haljastusega. Hoone kavandatud kõrgus on 11 m, korruselisus 1 kuni 3, max ehitisealune ind 500 m². Juurdepääs krundile on võimalik tagada Lina tänavalt läbi Lina tänav T6 kinnistu.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundile sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse ning vajadusel servituudialade määramine, kommunikatsioonide ja juurdepääsutee kavandamine. Koostatav detailplaneering on Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust muutev: Lina tn 18 kinnistu maakasutuse juhtotstarbe muudetakse väikeelamumaast kõrvalotstarbega tootmismaa (EE/T) ärimaaks (Ä), vajalikuks võib osutada Lina tänav T6 kinnistu maakasutuse otstarbe kooskõlla viimine katastriüksuse sihtotstarbega.

KSH jäeti algamata, sest detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu linnavolikogu, Suur-Sepa 16, Pärnu linn

Koostamise korraldaja on Pärnu linnavalitsus, Suur-Sepa 16, Pärnu linn

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Pärnu linnavolikogu, Suur-Sepa 16, Pärnu linn

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu linnavalitsuses Suur-Sepa 16, Pärnu linn.

- Pärnu linnas Lina tn 18 ja Lina tänav T6 kinnistu detailplaneeringu koostamise algamata ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=792085>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1671512