

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 5.05.2020 a korraldusega nr 259 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Saku valla Saku aleviku Üksnurme tee L7 ja Üksnurme tee lõik 1 maaüksustel.

Planeeritav ala koosneb Üksnurme tee L7, Üksnurme tee lõik 1, Üksnurme tee 4 osast ja Üksnurme tee 4b osast (katastritunnused 71801:001:2031, 71801:005:0464, 71801:001:2028, 71801:001:2030) maaüksustest. Planeeringuala piirneb Üksnurme tee 2 (katastritunnus: 71801:005:0462; Saku Selver), Üksnurme tee (71801:005:0463), Üksnurme tee lõik 2 (71801:005:0465), Üksnurme tee 4 (71801:001:2028), Üksnurme tee 4a (71801:001:2029), Üksnurme tee 4b (71801:001:2030) kinnistutega. Planeeritava ala suurus on ca 3 500 m<sup>2</sup>.

Saku Vallavolikogu 13.11.2008 otsusega nr 66 kehtestati Sepa II detailplaneering, millega määrati Üksnurme tee L7 kinnistu transpordimaaks ning nähti maaüksusele ette tee, parklad ja haljasala. Koostatava detailplaneeringu ülesanne on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, et püstitada kinnistule kuni nelja korteriga korterelamu.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on perspektiivne korterelamumaa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1671556