

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et 3. mai 2016. a korraldusega nr 393 kehtestati Saku valla Saku aleviku Tiigi tn 17 kinnistu (katastritunnus: 71801:005:0401) detailplaneering.

Planeeringuala koosneb Tiigi tn 17 kinnistust ning osaliselt Teetammi (katastritunnus: 71801:005:0638) kinnistust. Planeeritava ala suurus on ca 2600 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tiigi tn 17 kinnistu kaheks elamukrundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine kuni kolme boksiga ridaelamu ja üksikelamu ehitamiseks.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) kohaselt asub Tiigi tn 17 kinnistu tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtostarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga jaotatakse Tiigi tn 17 kinnistu kaheks elamumaa krundiks. Ühele elamumaakrundile on kavandatud üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet (maksimaalse ehitise aluse pindalaga 240 m<sup>2</sup>) ning teisele elamumaa krundile on kavandatud kuni kolme boksiga ridaelamu ja kuni kolm abihoonet (maksimaalse ehitisealuse pindalaga 440 m<sup>2</sup>). Elamuhooned võivad olla kuni kahekorruselised, abihooned ühekorruselised. Elamuhoonete maksimaalne kõrgus võib olla 9 m ja abihoonetel 6 m.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: [SAKU@SAKUVALD.EE](mailto:SAKU@SAKUVALD.EE)

Teadaande number 948904