

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 3. mai 2016. a korraldusega nr 392 kehtestati Saku valla Jälgimäe küla Mõisavahe tee 2 maaüksuse (katastritunnus: 71801:003:0725) detailplaneering.

Planeeritava ala moodustavad Mõisavahe tee 2 maaüksus, osaliselt Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksus ning osaliselt Ussiaugu maaüksus. Planeeritava ala suurus on ca 4,6 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on Mõisavahe tee 2 maaüksuse kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) kohaselt asub Mõisavahe tee 2 maaüksus tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus- teenindus ja büroohoonete maa. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga jaotatakse seni hoonestamata planeeritav ala üheks äri- ja tootmismaa krundiks ning kaheks transpordimaa krundiks. Kavandatavale äri- ja tootmismaa krundile (pindala: 41234 m²), võib detailplaneeringu järgi rajada kuni neli hoonet, millede maksimaalne kõrgus võib olla 14 m. Krundi maksimaalne ehitisealune pindala võib olla 18560 m². Planeeringulahendus näeb ette võimaluse kavandatav äri- ja tootmismaa krundi jaotamise kaheks eraldiseisvaks äri- ja tootmismaa krundiks koos eraldi ehitusõigustega.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 948998