

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab et Rõuge Vallavolikogu kehtestas 25.08.2020 otsusega nr 1-3/49 Tehnika tn 3 detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rõuge vallas Rõuge alevikus Rõuge tööstusala piirkonnas Tehnika tänava ääres ja hõlmab Tehnika tn 3 katastriüksust (katastritunnus 69701:001:0096) ja selle lähiala. Planeeritava ala suurus on 8846 m².

Detailplaneeringuga nähakse planeeringualale ette ühiskondlike ehitiste maa krunt kuni nelja päästetegevusega seotud hoone, millest peamine on depoohoone, ja neid teenindavate rajatiste jaoks. Detailplaneering muudab kehtetuks Rõuge Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 36 kehtestatud detailplaneeringu „Rõuge vallas Handimiku külas ja Rõuge alevikus Rõuge tööstusala detailplaneering“ planeeringualade kattuvuse ulatuses.

Detailplaneeringut käsitletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut tulenevalt asjaolust, et Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtiv üldplaneering.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute investeeringute näol, mis toetavad vabatahtliku päästetegevuse jätkumist ja loovad lisavõimalused selle tutvustamiseks ning populariseerimiseks. Päästekomando olemasolu on oluline arvestades tööstuspiirkonna arendamist ja vajaliku päästevõimekuse tagamist. Reljeefse maastikuga sobiv päästekomando hoone ja haljastusprojekti alusel kujundatud haljastus väärtustab maastikupilti, mis avaldab positiivset mõju kultuurilisest aspektist. Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb positiivne sotsiaalne mõju kuivõrd tõuseb elanike kindlustunne, sest on tagatud piirkonnas kohapealne päästevõimekus. Kuna päästeauto sireenidega väljasõidu poolt põhjustatud müra esineb harva on selle mõju vähene (ei esine igapäevaselt). Planeeritava tegevusega kaasneva võimaliku müra ulatuse vähendamiseks on võimalikud leevendavad meetmed, mis planeeringulahenduses kajastatud. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale on vähesed, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Eelnevast tulenevalt võib järeldada, et detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad positiivsed majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud piirkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringuga ning muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Rõuge valla kodulehel. Lisainfot saab planeeringu- ja ehitusspetsialistilt (Krislyn Prants, 525 3907, planeering@rauge.ee).

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)
2. [Kehtestatud detailplaneering](#)

Rõuge Vallavalitsus
Õõbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa
Telefon: 785 9312
E-post: vald@rauge.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringu- ja ehitusspetsialist Krislyn Prants
Telefon: 785 9322

E-post: planeering@rauge.ee

Teadaaade number 1670952