

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Pahapilli küla Varese sadama detailplaneeringu osalisest kehtestamisest Saaremaa Vallavolikogu 21.10.2020 otsusega nr 1-3/65. Detailplaneeringu eesmärgiks on sadama territooriumile tuulegeneraatori, statsionaarsete vee- ja elektrisüsteemide, kütusetankimise süsteemide ja laevadelt vastuvõetavate jäätmete eemaldamise süsteemide rajamiseks põhimõttelise lahenduse määramine ning ehitusõiguse määramine. Detailplaneering kehtestatakse osas, millega planeeritakse ehitusõigus hoonete ehitamiseks ning jäetakse kehtestamata tuulegeneraatori ehitusõiguse osas. Detailplaneering kehtestatakse vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile.

Planeeringuga antakse ehitusõigus hoonete ehitamiseks suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 3000 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on 9 m ja hoonete suurim lubatud arv krundil kuni 10 (sh olemasolevad hooned). Juurdepääs planeeringualale on Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteelt nr 21129 mööda kohalikku teed (Vareseranna tee nr 4830102). Vareseranna tee nr 4830102 jääb kohalikuks teeks ka peale detailplaneeringu kehtestamist. Teele seatakse servituut tee avalikuks kasutuseks. Parkimine on lahendatud krundil. Hoonete veevarustus lahendatakse olemasoleva puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0012437) baasil, mille hooldusala on 10 m. Kanalisatsiooni lahendusena nähakse ette biopuhasti või kogumismahutid (4x10 m³).

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Otsuse ja selle lisaga saab tutvuda Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4502326 või Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-kehtestamine>

Dokumendid

- [Asendiplaan](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1671046