

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.10.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 19. septembri 2012 korraldusega nr 1268-k Paldiski mnt 241b kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on jagada elamumaa maakasutuse sihtotstarbega Paldiski mnt 241b kinnistu üheks ärimaa ning kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale ärimaa krundile ehitusõigus kuni kolme maksimaalselt 4 maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Osaühing R. Valk Arhitektuuribüroo (aadress Vabaõhumuuseumi tee 2a, 13522 Tallinn ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatuslikku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, ning olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 4 korruseliste ärihoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne mõju looduskeskkonnale, kui arvestatakse piirkonnas kehtivate looduskaitseliste väärtuste ja piirangutega;
4. Haabersti linnaosas Astangul Paldiski mnt ääres asuval planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeringuala piirneb kavandatava Astangu looduskaitsealaga, kuid planeeritav tegevus jääb kaitseala piiridest väljapoole. Planeeringu koostamisel tuleb inventuuriga selgitada naabruses kasvava II kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht ja võimalik mõju sellele. Samuti tuleb arvestada piirkonnas II kategooria kaitsealuste nahkhiirteliikide asupaiga säilitamisega;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust. Likvideeritavad lehtpuud kompenseeritakse asendushaljastuse rajamisega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringuga nähakse ette madal- ja kõrghaljastuse rajamine Paldiski mnt äärde ning ärihoone ja parkla ümber;
6. detailplaneeringu elluviimisel ei avaldata olulist mõju kultuuripärandile, kui arvestatakse piirkonnas kehtivate kitsendustega. Planeeringuala kontaktvööndis paiknevad Peeter Suure Merekindluse laskemoonalaod; mälestise kaitsevöönd ei ulatu planeeringualale;
7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritavate ärihoonete ehitamisel tuleb kasutada müra tõkestavaid ehituskonstruksioone ning siseruumide radoonitaseme vähendamise meetmeid. Planeeritav hoonestus varjestab Paldiski maanteelt tuleneva liiklusrumõra kandumist kaitsealale;
8. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või veereostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Autoparkla sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist lokaalpuhastis, tinglikult puhas sademevesi immutatakse pinnasesse või kasutatakse ühisvõrku juhitava sademevee tippvooluhulkade vähendamiseks vahemahuteid;
9. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust

tekib välis- ja sisevalgustusest, kuid see lülitatakse öiseks ajaks välja, et mitte häirida piirkonnas elutsevaid nahkhiiri. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitustööde ajal, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud ehitustöödega, ehitusjäätmed käideldakse vastavalt nõuetele; 10. detailplaneeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.