

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Leisi alevikus Leisi Vallavolikogu 20.01.2014. a otsusega nr 3 kehtestatud Leisi aleviku Rahu tn 14/Sepa maaüksuse detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Sepa katastriüksuse osas Saaremaa Vallavolikogu 21.10.2020 otsusega nr 1-3/62.

Sepa katastriüksuse (40301:004:0249) omanik esitas 03.09.2020 Saaremaa vallale avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks (registreeritud Saaremaa valla dokumendiregistris 03.09.2020 kirja nr 5-2/4776-1 all), kuna alale soovitakse rajada päikesepaneelid. Sepa katastriüksusele on detailplaneeringus määratud maatulundusmaa sihtotstarve ning ehitusõigust määratud ei ole. Planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud PlanS) § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama § lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Sama § lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. Kehtiva detailplaneeringuga ei ole Sepa katastriüksusele ehitusõigust antud ja alale on määratud maatulundusmaa sihtotstarve. Samuti pole alale planeeritud trasse ega teid. Seega detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Sepa katastriüksuse osas ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist. Otsusega saab tutvuda [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/4500463](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/4500463)

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas  
Telefon: 452 5094  
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1670756