

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Muhu vallas Räsna külas asuvate Haigru (katastritunnus 47801:008:0513, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,32 ha) ja Lagemaa (katastritunnus 47801:008:0514, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,31 ha) katastriüksuste detailplaneeringu algatamisest. Planeeringualasse kaasatakse osaliselt Räsna küla Põllu katastriüksus (katastritunnus 47801:008:0689, sihtotstarve elumumaa, pindala 12601 m²) juurdepääsutee rajamiseks Haigru ja Lagemaa katastriüksustele. Planeeringuala suurus on ca 4,7 ha

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla, üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarvete muutmine ärimaaks ja elumumaaks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Lähtudes keskkonnamõtjude eelhinnangu tulemustest leidis Muhu Vallavolikogu, et planeeringu realiseerimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine pole põhjendatud.

Dokumendid

1. [volikogu otsus](#)
2. [asendiskeem](#)
3. [lähteseisukohad](#)
4. [keskkonnamõju eelhinnang](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 1668846