

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Anija valla Aegviidu alevi Kõrtsi maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatamisest, mis algatati Anija Vallavalitsuse 29.09.2020 korraldusega nr 2-3/389 "Detailplaneeringu algatamine".

Detailplaneeringu eesmärk on planeerida üheksa elamukrunti, lahendada juurdepääsuteed ning teenindavad rajatised Aegviidu alevi Kõrtsi maaüksusele (katastriüksus 11201:002:0182). Aegviidu alevi Kõrtsi kinnistu asub Aegviidu alevi lõunapoolses osas ning jääb elamupiirkonna servaalale. Piirneb lõuna poolsest küljest elamutega ja põhjapoolsest küljest metsaaladega. Kinnistule on juurdepääs kolmelt tänavalt Turu, Toominga ja Soo tänavatelt. Kõrtsi kinnistu jagamiseks elamukruntideks on vaja lahendada elamuid teenindavad tehnovõrgud, juurdepääsuteed ning muud kaasnevad vajadused, et luua tasakaalustatud ja kvaliteetse ehitatud keskkonna kujunemine, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut. Planeeringuga lahendada kohalike jalakäijate juurdepääsud Rehessaare rabale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,3 ha. Planeeringuala jääb Anija valla üldplaneeringuga (kehtestatud Anija vallavolikogu 13.08.2020 otsusega nr 180) määratud elamu maa-ala tiheasustusega alale. Detailplaneering vastab üldplaneeringule. Planeeringu dokumentidega saab tutvuda Anija Vallavalitsuses F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald ja valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/anijavv/index.aspx?itm=251825> . Vajadusel info Anija valla arhitekt-planeeringuspetsialistilt Inga Vainu inga.vainu@anija.ee, tel 52 72 963.

Uuringute tegemise vajadus puudub.

Anija Vallavalitsus
Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6
Telefon: 6199000
E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 1667569