

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 08.oktoobril 2020 aastal korraldusega nr 628 Kuusalu aleviku Soodla tee 3 kinnistu (35201:004:0029) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 3144 m² suuruse elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusosal, elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Soodla teelt ning Rahu tänavalt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Kuna kavandatud tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, ei ole eelhinnangu andmine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise vajalik. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 08.oktoobri 2020 otsus nr 628](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1667617