

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 05.10.2020 korraldusega nr 589 kehtestati Pärnu linnas Lai tn 11 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav kinnistu, pindalaga 8167 m² asub Pärnu kesklinnas ja sellel paikneb nelja maapealse ja ühe maa-aluse korrusega kaubanduskeskuse Port Artur 2 hoone.

Krundile on lubatud ehitada üks ärihoone, mille sees asub ajalooline rööpaseadmemaja (krundil kokku kaks hoonet). Krundile on planeeritud madalama kõrgusega ning suurema kõrgusega hoonestusala. Lääneosas säilitatakse olemasolev nelja korruseline hoone suhtelise kõrgusega 18 m maapinnast. Krundi idaosas kavandatakse kõrgema üheksa korruselise hooneosa ehitamine suhtelise kõrgusega kuni 35 m maapinnast. Eesmärgiks on Port Artur 2 kaubanduskeskuse Aia tänava poolsele osale büroomahu kavandamine. Ärihoone sees asuv rööpmeseadjamaja säilitatakse olemasolevas mahus.

Planeeringuala krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 60-80% kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone maa (ÄK), 20-40% büroohoone maa (ÄB), 20-40% majutushoone maa (ÄM)), mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele 100% ärimaa (Ä).

Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks korraldatakse arhitektuurivõistlus.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsuse 05.10.2020 korraldus nr 589 "Pärnu linnas, Lai tn 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine", Viit : <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=784370>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1666482