

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.05.2012

Võru Linnavalitsuse 09. mai 2012. a korraldusega nr 210 algatati Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneering. Sama korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru). Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 6,2 ha. Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas kehtiva Võru linna üldplaneeringuga.

Ärimaa kruntide kavandamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, kuna lähiümbrusesse jäävad ärimaa sihtotstarbega krundid, Tallinna maantee ning üldkasutatav haljasala. Planeeritaval maa-alal ei esine kaitstavaid alasid, loodusobjekte ega liike. Planeeringualal ei esine loodusvarasid ega kultuurimälestisi. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus; müra; vibratsioon; valguse levik; soojuste eraldumine; kiirguse eraldumine; lõhna teke; mõju Natura 2000 võrgustiku alale; piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Võru linna jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt avariolukordade esinemise võimalust.

Võru linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala kõrgveeseisudest tingitud tulva-alale, millest tulenevalt tuleb hoonestuse kavandamisel arvestada üleujutusohuga ning kasutusele võtta meetmed, mis vähendaksid kahju tekke võimalusi.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma seisukoha 25. aprilli 2012. a kirjaga nr PVV 6-8/12/8158-2, mille kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamine läbiviimine ei ole antud juhul vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik "Planeerimisseadus" § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Kuna tegemist on potentsiaalselt üleujutatava alaga, siis ehitamisel ja tehnoloogia valikul tuleb arvestada sellest tulenevate riskidega. Oluline on, et kavandatavad rajatised vastaksid piirkonna iseärasustele (üleujutused).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Jüri tn 11) tööpäevadel kell 9.00-15.00.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.