

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 06.10.2020 korraldusega nr 602 kehtestati Kumna külas Laia-Mõhku (katastritunnus19801:012:0173) maaüksuse põhjapoolse osa ja lähiala detailplaneering vastavalt Evox OÜ (rg-kood14390312) tööle nr DP-EX5-18.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Laia-Mõhku katastriüksuse jagamine üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 5000 m² ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks suurusega 31000 m². Detailplaneeringuga on määratud moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 500 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Üksikelamu lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45 kraadi. 0 kraadise katuse kalde võib kavandada ainult hoone ühekordsele mahule. Kahekordse hoonemahu puhul tuleb kavandada teine korrus katusekorrusena (korrus, mille pinnast suurem osa on madalam kui 2,5 m ning mille ruumidel on kaldseinad või kaldlaed).

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kumna teelt.

Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil. Planeeringualareovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1664279