

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 01. oktoobri 2020 istungil otsusega nr 88 kehtestada Kesklinnas asuva 1,18 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tondi tn 6, Tondi tn 8, Tondi tn 8a, Tondi tn 10 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu, K Projekt Aktsiaseltsi töö nr 05442.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada seitse krunti (kolm ärimaa sihtotstarbega krunti, üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti), määrata kruntide kasutamise tingimused, ehitusõigus ärimaa kruntidele kokku kahe kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ning ühe kuni 6 maapealse ning 3 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks ja ehitusõigus Tondi tn 8a krundil asuva ühiskondliku hoone rekonstrueerimiseks.

Detailplaneeringus planeeritud ala ulatuses muudetakse Tallinna üldplaneeringu kohane korruselamute ala maakasutuse juhtotstarve kesklinna segahoonestusalaks ning Lõunaväila ehitamiseks mõeldud koridori.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 20. septembri 2001 otsusega nr 268 kehtestatud Tondi tn, Marta tn, Magdaleena tn ja Pärnu mnt vahelise kvartali detailplaneering ning 2. mai 2002 otsusega nr 196 kehtestatud Pärnu mnt ja Tondi tn vahelise kvartaliosa detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1664057