

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 01.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab Paldiski mnt 229 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneeringu koostamine ja KSH on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 19.06.2015 korraldusega nr 1092-k.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Haabersti linnaosas asuvate Paldiski mnt 229, Paldiski mnt 229a, Paldiski mnt 229b kinnistute ja reformimata riigimaa maaüksuste piiride muutmise teel kolm vähemalt 70% elumumaa ja kuni 30% ärimaa, kolm ärimaa, kaks transpordimaa ning üks sotsiaalmaa alaliigi üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kuni nelja kuni 7 maapealse ja kolme 9 maapealse korrusega ning 1 maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamu, kahe kuni 9 maapealse ning 1 maa-aluse korrusega ärihoone, ühe 1-korruselise ärihoone ja alajaama ehitamiseks. Kinnistule on kavandatud avalik pakendijäätmete kogumise koht.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne riigipiiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post lvpost@tallinnlv.ee).

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee).

Koostaja on Lemma OÜ (aadress Värvi tn 5, 10621 Tallinn, info@lemma.ee, tel +372 5139031)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda veebilehel <https://www.tallinn.ee/keskkond/> ning Haabersti Linnaosa Valitsuses (Ehitajate tee 109a ruumis 205; kontaktisik Tiina Jaska, tel 6404 856, e-post tiina.jaska@tallinnlv.ee). Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP040080>.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kuni 04.11.2020 kirjalikult Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti aadressile Harju tn 13, 10130 Tallinn või e-posti aadressile kommunaal@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 04. novembril 2020 Haabersti Linnaosa Valitsuses (Ehitajate tee 109a/1, ruumis 211) algusega kell 15.00.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
juhtivspetsialist Žanna Dedikova
Telefon: 6404767
E-post: zanna.dedikova@tallinnlv.ee

Teadaande number 1660627