

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse korraldusega 22. septembrist 2020 korraldusega nr 498 kehtestati Saku valla Rahula küla Sõrmuse maaüksusel detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku vallas Rahula külas, Saue küla ja Rahula-Saku tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Sõrmuse maaüksus (katastritunnus 71801:003:0736, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 20 032 m², kinnistusregistri registriosa nr 11963702) ja osa 11345 Rahula-Saku tee maaüksusest (katastritunnus 71801:003:1098). Planeeritava ala suurus on ca 2,05 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõrmuse maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine üksikelamute ja üksikelamu krundile kuni nelja abihoonete ehitamiseks. Planeeringulahendusena nähakse ette seitsme üksikelamumaa krundi moodustamise ning neid teenindava kahe transpordimaa, mitmeotstarbelise üldmaa ja tootmismaa moodustamise. Ehitusalune pind elamukrundil võib olla kuni 20% krundi pinnast. Üksikelamud võivad olla kahekorruselised ja kuni 9 meetri kõrgused ning abihooned ühekorruselised ja kuni 6 meetri kõrgused. Katusekaldeks on lubatud 30-45°. Alale rajatakse juurdepääsutee koos tänavavalgustusega, samuti ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikud, elektrivõrgud, perspektiivsena sidevõrgud. Kuni ühisveevärgi ja kanalisatsioonivõrgu valmimiseni nähakse ajutise lahendusena tootmismaale ette 1 puurkaev kruntide tarbeks ja igale krundile reoveemahutid.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringus on maaüksuse põhjapiirile märgitud ka puhverala elamute ja tootmishoonete vahele. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1661215