

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.09.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 5. septembri 2012 korraldusega nr 1196-k Türi tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis alгамата keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil muuta Türi tn 9 kinnistu piire ja maakasutuse sihtotstarve tootmismaast ärimaaks ning määrata ehitusõigus krundile kolme 7 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ning 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega parkimismaja ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Pärnu mnt 10 // Väike-Karja 12, 10148 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei oma olemasolevate tootmishoonete asemele kolme 7 korruselise ärihoone ja parkimismaja rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik hoonestatud keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas Türi tänava ääres ettevõtluse segahoonestusalal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt või ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita väärtuslikku haljastust. Planeeringualalt likvideeritav harilik hobukastan kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale nähakse haljastusprojekti alusel ette uushaljastus, sh istutatakse 101 uut puud. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ja loomaliike, keda planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Kuna planeeringuala paikneb raudtee ääres, tuleb müra modelleerimisel selgitada rongiliikluse müratasemed ja vibratsiooni tase alal ning hoone projekteerimisel rakendada meetmeid müra ja vibratsiooni tasemete vähendamiseks planeeritavates ärihoonetes;
7. detailplaneeringus tuleb keskkonnaseisundi hinnanguga selgitada alal võimaliku jääkreostuse olemasolu pinnases. Kui enne ehitustegevuse alustamist võimalik reostunud pinnas likvideeritakse ja käideldakse nõuetekohaselt, ei esine ohtu pinnasele ega põhjaveele. Planeeringuala autoparkla ja parkimismaja sademevesi puhastatakse enne kanalisatsiooni juhtimist lokaalses puhastusseadmes. Puhas sademevesi immutatakse pinnases või kasutatakse suurte sademeveekoormuste vähendamiseks ühtlustusmahuteid;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsioon võib esineda hoone ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses

jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.