

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 otsusega nr 60 algatatud detaiplaneeringust - Äigrumäe külas kinnistul Männikusalu, Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks haljasala maast väikeelamu maaks, kinnistu jagamiseks viieks üksuseks, milledest üks on tee- ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt, kaks üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi ja kaks loodusliku maa kasutamise sihtotstarbega krundi ning tee- ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krundi ehitusõiguse määramiseks kaasaegsetele nõuetele vastava sõidu- ja kergliiklustee ehitamiseks.

Planeeritav kinnistu on 20,78 ha suurune eramaa, mis asub kahe küla – Äigrumäe küla ja Muuga küla – territooriumil. Planeeritavast teest ca 300 meetrit edelasse jääb Pärnamäe maasäär. Planeeritav ala on reljeefilt suhteliselt ühtlane, kuid on kohati liigniiske. Maa-ala on hoonestamata, osaliselt kaetud kõrghaljastusega, osaliselt looduslik rohumaaga. Planeeritav ala piirneb kinnistutega Käära, Aadu, Roosimäe, Oiusöödi, Ees-Oiusöödi, Kadaka, Reinu, Vesiniidu 2, Muuga tee 27, Muuga tee, Muuga tee 25, Muuga tee 23, Muuga tee 21, Allikmäe tee ja lõunast reformimata riigimaaga (riigi reservmaa piiriettepanekutega AT0702090068 ja AT0702090066).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine, tee- ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krundi ehitusõiguse määramine sõidutee ja kergliiklustee ehitamiseks ning maa-ala tehnovõrkudega varustamiseks.

Vajalikud uuringud:

- 1) Topo-geodeetilised uuringud planeeritava tee aluse maa osas, vastavalt volikogu otsuse lähteülesande punktile 5.1.
- 2) Geoloogiline uuring planeeritava tee aluse maa osas, vastavalt volikogu otsuse lähteülesande punktile 5.1.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 otsus nr 60 "Äigrumäe külas, kinnistu Männikusalu detaiplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 943980