

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 23.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Narva Linnavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 16.09.2020 korraldusega nr 596-k "Sisekaitseakadeemia Narva Õppehoone" projekti keskkonnamõju hindamise (KMH).

10.07.2020. a. ehitisregistri elektroonilise keskkonda laekus kasutusloa taotlus koos ehitusprojektiga Paul Kerese tn 14 kinnistule Sisekaitseakadeemia Narva õppekeskuse kasutusloa saamiseks.

Kasutusloa taotleja: Nordecon AS (10099962), (kontaktisik: Katrin.Ant@nordecon.com, Tartu linn, Tartu linn, Kivi tänav 57-6, 5912 6301)

Ehitusprojekti koostaja: KOLM PLUSS ÜKS OÜ (10418962), (kontaktisik: MARKUS KAASIK, +372 505 9352)

Omanik: Tartu Ülikool (74001073), (kontaktisik: Heiki.Pagel@tu.ee, Tartu Ülikool, Ülikooli 18, 50090 TARTU, +372503 2021)

Vastavalt seletuskirjale käesolev ehitusprojekt („Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskus“, töö nr 245, peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149) on koostatud Sisekaitseakadeemia (Kase tn 61, 12012 Piritä linnaosa, Tallinn, Harju maakond, äriregistri kood 70004465) tellimisel, Narva Sisekaitseakadeemia hoone rajamiseks ning välisruumi kujundamiseks. Projekt hõlmab osaliselt P. Kerese tn 14 kinnistut (katastritunnus 51101:006:0206) ning selle lähiala. Projektala hõlmab ca 2,1 ha.

KMH jäeti algatamata KeHJS § 3 lõige 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8 ja 8¹, § 12 lõike 11 punkti 2, „Ehitusseadustiku“ § 51 lõike 1, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt.

Otsustaja andis eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 6 lõige 2. Sellest tulenevalt sõltub KMH vajadus eelhindangu tulemusest.

Keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Paul Kerese tn 14 (katastritunnusega 51101 :006:0206) krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Kavandatud tegevus üldplaneeringut ei muuda.
 - Ei avalda negatiivset mõju mõju kaitstavatele loodusobjektidele ega kultuuriväärtustele
 - Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi puurkaevu. Samuti ei jää mõjupiirkonda voolu- ega seisuveekogusid ehk maaparandussüsteemi. Auto parklas tekkivad reostunud sademevesi puhastatakse õli-liivapüüduris.
 - Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää keskkonnaregistri andmetel ühtegi pärandkultuurilist objekti.
 - Projektiga ei nähta ka ette tegevusi, mis oluliselt suurendaks liiklusest tingitud õhusaastet. Oluline ebasoodne mõju õhukvaliteedile puudub.
 - Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.
 - Piiriülest mõju projektiga kavandatavate tegevustega ei kaasne.
 - Projekteeritav hoone ei muuda olemasolevate naaberhoonete valgustingimusi, asudes lähimast korterelamust 30 meetri kaugusel (Energia tn 4).
 - Kavandatud tegevusel on positiivne mõju Narva sotsiaalsele ja majanduskeskkonnale
- Lähtudes eeltoodust ei põhjusta „Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju.
- KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja

küsimise seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhinnangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu ning lõike 2'3 käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2'1 viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkus otsustatakse, lähtudes eelhinnangust ja asjaomase asutuse seisukohast.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile, Päästeametile ja Politsei- ja piirivalveametile päringud „Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti KMH algatamise vajalikkuse kohta.

Arendaja on Nordecon AS (registrikood: [10099962](#)) kontaktandmed: Katrin Ant, katrin.ant@nordecon.com, Tartu, Kivi 57-6, 59126301

Otsustaja on Narva Linnavalitsus (kontaktisik Jelena Molodtsova, e-post jelena.molodtsova@narva.ee, telefon 3599173).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis aadressil Peetri plats 5, kab 301, esmaspäev 13:00-17:00, kolmapäev 10:00-12:00, 13:00-16:00 või leheküljel <https://dokregister.narva.ee/index.php?page=agendaset&agendaId=27568>

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: info@narvaplan.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

KMH vanemspetsialist Jelena Molodtsova

Telefon: 55955664

E-post: jelena.molodtsova@narva.ee

Teadaande number 1658225