

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 17.septembril 2020 otsusega nr 568 kehtestati Kahala küla Jaama kinnistu (35203:003:0532) detailplaneering.

Detailplaneeringuga on kavandatud 7,52 ha suurusest, maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusest 14 686 m² suuruse elamumaa sihtotstarbega maaüksuse eraldamine. Uuele maaüksusele on määratud hoonestusala ja ehitusõigus elamu ning kuni 5 abihoone rajamiseks. Jaama katastriüksus asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid.

Juurdepääs kavandatud maaüksusele on võimalik Jõelähtme-Kemba maanteelt mööda Päärna ning Heinapõllu kinnistutel asuvat erateed. Vastav kinnistute omanike vaheline notariaalne kokkulepe eratee kasutamiseks on sõlmitud. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute ning ametite poolt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 17.septembri 2020 otsus nr 568](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1658283