

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavalitsuse 14.09.2020. a korraldusega nr 548 algatati Lüganuse vallas Püssi linnas A. Kitzbergi tn 5 kinnistu (katastriüksuse tunnus 64501:003:0010) detailplaneering. A. Kitzbergi tn 5 kinnistu pindala on 2508 m² ja sihtotstarve 100% elamumaa.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu kaheks jagamine ning hoonestamata osale tingimuste määramine, et ehitada sinna elumaja ja saun koos nende juurde kuuluvate kommunikatsioonidega.

Sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna hindamine ei ole kõnealuse detailplaneeringu puhul vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringu koostamiseks puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikega 2 sätestatud alused;
2. Puudub seadusest tulenev kohustus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks, kuna planeeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ning kavandatud tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust;
3. Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte;
4. Detailplaneeringu ala kohta on kehtestatud Püssi linna üldplaneering;
5. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse eriluba.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Korraldus nr 548](#)
2. [Lisa 1](#)
3. [Lisa 2](#)

Lüganuse Vallavalitsus
Keskpuiestee 20, Kiviõli, Lüganuse, Ida-Virumaa
Telefon: 3321322
E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande number 1658382