

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 18.septembril 2020 korraldusega nr 526 algatada Haaslava külas asuvate Pargi tee 10 ja Pargi tee 12 katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeringualaks on Pargi tee 10 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 3874204, katastritunnus 29101:001:0208, pindala on 2983 m², sihtotstarve 100% tootmismaa, omanik AS Emajõe Veevärk) ja Pargi tee 12 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 3873904, katastritunnus 29101:001:0209, pindala on 7265 m² ja sihtotstarve 100% elamumaa, omanik ARLITEN OÜ). Ehitisregistri andmetel Pargi tee 10 katastriüksusel asub üks rajatis (ehitisregistri kood 221272392, ehitise nimetus-arenduspiirkondade vaheline veetorstik ja survekanalisatsioon) ja Pargi tee 12 katastriüksusele on ehitisregistri andmetel väljastatud üks ehitisluba nr 1812271/02679 üksikelamu ehitamiseks (ehitisregistri kood 120838573).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse muutmine, hoonestusala ja ehitustingimuste täpsustamine ning juurdepääsu ja servituutide lahendamine. Planeeritava ala pindala kokku on 10248 m².

Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavolikogu 27. oktoobri 2006. a otsusega nr 57 kehtestatud Arteesia ja Anikva maaüksuste detailplaneering. Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1657667