Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 14.06.2012

AS PROLINE (pankrotis) pankrotihaldur müüb avalikul suulisel enampakkumisel AS PROLINE (pankrotis) omandis oleva kinnistu alghinnaga 150 000,00 eurot (hind sisaldab käibemaksu).

Kinnistu - Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 3061004 (katastri nr 83101:003:0702) asukohaga Tartumaa, Tähtvere vald, Tähtvere küla, Tarmetsa 100% ärimaa, pindala 37 600 m_c.
Ehitisregistri andemetel asuvad kinnistul järgnevad ehitised:
• Asfaltbetoontehas (menetluses), ehitisealune pind 500 m_c, korruste arv 1, kõrgus 12 m, pikkus 22 m, laius 23 m, (kolmandale isikule kuuluv vara).
• Garaaž, töökoda (kasutusel), ehitisealune pind 1331 m_c, korruste arv 2, kasutamise otstarve muu transpordihoone
• Intraki kinnistu liitumise projekt (kasutusel), ehitisealune pind 34,5 m_c, kõrgus -1 m, pikkus 69,1 m, laius 0,5 m, kasutamise otstarve elektri maakaabelliin
• Tarmetsa kinnistu liitumisühendus elektrivõrguga (kasutusel), elektri maakaabelliin, 6-35 kV alajaam ja jaotusseade, ehitisealune pind 51 m_c, kõrgus - 2 m, pikkus 520 m, laius 0,095m.

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded:

II jagu - Omanik: AS PROLINE (pankrotis), registrikood 10436767, Harku vald.

III jagu kanne 1: isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatiste seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale ning vastavalt 28.02.2008 punktile 3,4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 28.02.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2008. kohtunikuabi Astrid Perv.
III jagu kanne 2: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu (maakaabelliin 0,4 kV) majandamiseks vastavalt 18.02.2009 lepingu punktidele 2, 3, 4, 5.1, 5.2 ning lepingu Lisa nr 1 olevale plaanile. 18.02.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantuid 26.02.2009 kohtunikuabi Hele Olli.
III jagu kanne 3: Märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta pankrotimenetluses.1.09.2010 pankrotihalduri avalduse, 31.08.2010. a. kohtumääruse alusel sisse kantud 28.12.2010 kohtunikuabi Kariina Orr.

IV jagu kande nr 3 alla on kantud hüpoteek summas 10 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 07.02.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.02.2007 kohtunikuabi Astrid Perv.
IV jagu kande nr 4 alla on kantud hüpoteek summas 4 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 30.10.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.11.2007 kohtunikuabi Eva Nemvalts.

Kinnistule puudub ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Kinnistul paikneb kolmandale isikule - SIA Dantes Invest (Lätis registreeritud äriühing), kuuluv asfaltbetoontehas, mille osas on pankrotimenetluses esitatud vara välistamise taotlus, milline on ka rahuldatud. Asfaltbetoontehas ei kuulu müüdava vara koosseisu.
Kinnistu osa suhtes, millel paikneb eelnimetatud asfaltbetoontehas, on sõlmitud SIA-ga Dantes Invest tähtajatu maa rendileping. Asja müümisel enampakkumise korras ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik maa

rendilepingust ega kolmandate isikute õigusvastasest kahju tekitamisest tulenevate nõuete eest. Enampakkumise võitjale lähevad alates ostusumma tasumisest üle kõik seadusest tulenevad omaniku õigused. Juhul kui omandi üleandmise hetkeks enampakkumise võitjale ei ole SIA Dantes Invest renditud maa-ala vabastanud, ei ole enampakkumise võitjal õigus esitada mistahes sellest tulenevaid nõudeid AS Proline (pankrotis) ega pankrotihalduri vastu. Kinnistu avalikul suulisel enampakkumisel müümisest saadik vastutab maarendilepingust ja/või seadusest tulenevate võimalike nõuete eest AS Proline (pankrotis) ja/või pankrotihalduri vastu enampakkumise võitja, kes kannab täielikku materiaalset vastutust SIA Dantes Invest ees ka AS Proline (pankrotis), pankrotihalduri ja enampakkumise võitja omavahelises sisesuhtes.
Enampakkumise võitjal ei ole õigust esitada sellest tulenevalt mistahes nõudeid AS Proline (pankrotis) ja/või pankrotihalduri vastu.

Kinnistu osa suhtes on sõlmitud maarendileping OÜ-ga Viisemar (registrikood 10534903) tähtajaga kuni 27.06.2012. a. ehitusmaterjalide (betoonpaneelide) hoiustamiseks ja ladustamiseks. Enampakkumise võitjale lähevad alates ostusumma tasumisest üle kõik seadusest tulenevad omaniku õigused (sh. õigus nõuda renditud maa-ala vabastamist ja valduse üleandmist). Juhul kui omandi üleandmise hetkeks enampakkumise võitjale ei ole OÜ Viisemar renditud maa-ala vabastanud, ei ole enampakkumise võitjal õigus esitada mistahes sellest tulenevaid nõudeid AS Proline (pankrotis) ega pankrotihalduri vastu.

Kinnistu avalikul suulisel enampakkumisel müümisest saadik vastutab maarendilepingust ja/või seadusest tulenevate võimalike nõuete eest AS Proline (pankrotis) ja/või pankrotihalduri vastu enampakkumise võitja, kes kannab täielikku materiaalset vastutust OÜ Viisemar ees ka AS Proline (pankrotis), pankrotihalduri ja enampakkumise võitja omavahelises sisesuhtes.
Enampakkumise võitjal ei ole õigust esitada sellest tulenevalt mistahes nõudeid AS Proline (pankrotis) ja/või pankrotihalduri vastu.

Kinnistusraamatusse kantud kolmandate isikute õigused kinnisasjale lõppevad vara müügi korral avaliku enampakkumise korras (alus Pankrotiseaduse § 139 lg 2). Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest (TMS § 103 lg 2).

Kinnistu müüakse enampakkumisel alghinnaga 150 000,00 eurot (hind sisaldab käibemaksu).

Enampakkumisest osavõtmiseks tuleb pangaülekande teel tasuda tagatisraha 10% alghinnast selgitusega "Tarmetsa, Tähtvere küla enampakkumise tagatisraha”.

Tagatisraha tuleb maksta AS PROLINE (pankrotis) pangakontole nr 221052044259 AS-s Swedbank enne enampakkumise päeva või enampakkumise päeval enne konkreetse pakkumise tegemist tingimusel, et pankrotihalduril on raha laekumist võimalik koheselt kontrollida. Tagatisraha sularahas maksta ei saa. Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha enampakkumise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumisest osavõtjad ei saa tagatisraha tasaarvestada oma nõuetega AS PROLINE (pankrotis) vastu.

Kinnistu osta soovivatel isikutel on õigus esitada kirjalik pakkumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks, milles peab olema märgitud:
a) pakkuja nimi/ärinimi ja elukoht/asukoht, samuti kontaktandmed (pakkuja isiklik pangakonto number, kuhu tagastada tagatisraha; postiaadress, telefon, e-posti aadress, olemasolul faks);
b) kinnistu registriosa numbrid, aadress ja pakutav hind numbrite ja sõnadega;
c) pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta kinnistu enampakkumise teates sätestatud tingimustel.
Pakkumine ei või olla tingimuslik.
Pakkumisele tuleb lisada koopia pakkuja isikut tõendavast dokumendist, Eestis registreeritud juriidilistel isikutel äriregistrikaardi väljavõte, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid (tõlgituna eesti keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes).

Kirjaliku pakkumise võib kinnises ümbrikus esitada pankrotihaldurile hiljemalt enne enampakkumise algust aadressil: pankrotihaldur Heikki Ojamaa, OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo, aadressil Tatari 25, Tallinn 10116, Eesti. Ümbrikule peab olema märgitud " Tarmetsa, Tähtvere küla enampakkumine".
Suuline enampakkumine toimub 06.07.2012. a., kell 12.00 OÜ Maria Mägi Advokaadibüroo ruumides, aadressil Tatari 25, Tallinn 10116, Eesti. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 (viis tuhat) eurot. Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise täissammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kinnistu eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel, samuti kui enne enampakkumise algust esitatud kirjalik pakkumine ei vasta nõuetele või on esitatud hilinenult.

Enampakkumise tulemuse kohta koostatakse kirjalik akt, mille haldur esitab kinnistusametile kinnistu omandi ülekandmiseks enampakkumise võitjale tingimusel, et enampakkumise võitja on tasunud kogu kinnistu ostuhinna hiljemalt 15 (viieteistkümne) päeva jooksul, arvates enampakkumise päevast. Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuetega AS PROLINE (pankrotis) vastu. Kui enampakkumise võitja ei tasu kogu kinnistu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Kõik kinnistut koormavad asjaõigused kustutatakse kinnistusraamatust halduri avalduse alusel, välja arvatud õigused, mille püsimajäämises on kande järgi õigustatud isik ja enampakkumise võitja notariaalselt tõestatud lepinguga kokku leppinud ning esitanud vastava kokkuleppe haldurile hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul, arvates enampakkumise päevast. Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enne akti esitamist kinnistusametile tasuma enampakkumise võitja.
Kinnistu antakse enampakkumise võitjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist. TMS § 155 järgi Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.
Kõik isikud, kellel on õigusi kinnisasjale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise lõpptähtaega; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Varaga ja rendilepingutega on võimalik tutvuda leppides eelnevalt kokku heikki.ojamaa@mmab.ee või 501 4196.
Käesolev teade on avaldatud pankrotihaldur Heikki Ojamaa poolt tulenevalt PankrS §-st 135 ja 136.