

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 03.09.2020 otsusega nr 74 Paldiski mnt 245 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Paldiski mnt 245 kinnistu kruntideks ning määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks ning meteoväljaku säilitamiseks ja kruntide kasutamise tingimused. Planeeringus antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäämetekke või mürataseme suurenemist. Planeeringuga kavandatakse olemasoleva hoonestuse asemele uue ehitamist;

2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe uue äri-, lao- või tootmishoone ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt lühiaegsed (eelkõige ehitusaegsed häiringud), nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;

3 detailplaneeringu lahendusega soovitakse muuta Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohane ühiskondlike hoonete ala juhtotstarve osaliselt ettevõtlus- ja tootmiskaaks, kuid see ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju. Alal asub Harku meteorjaam ning kuna suur osa kinnistust on väheses kasutuses, siis on sobilik, et uuele moodustatavale krundile planeeritakse endise majutushoone asemele laopindade piirkonda sobiv hoonestusmaht. Riigile vajalikule ilmajaama kinnistu osale jääb kehtima senine juhtotstarve ning sellele taotletakse täiendavat ehitusõigust garaaži/laopinna ehitamiseks;

4 Haabersti linnaosas Paldiski mnt ääres asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne teadaolevalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;

5 detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui säilitatakse väärtuslik ja võimalusel oluline kõrghaljastus ning tagatakse säilitatavate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 „Puu raieks ja hooldusõikuseks loa andmise tingimused ja kord“ tingimustele;

6 detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuriväärtusi, inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta olulist mõju elanikkonnale. Planeeringu elluviimine ning kahe uue hoone rajamine ei suurenda oluliselt piirkonna liikluskooormust ega müra ja õhusaaste tasemeid;

7 planeeringualal selgitatakse keskkonnaseisundi hinnanguga varem toimunud tegevusest tulenevate

võimalike keskkonnoahtlike objektide ja jääkreostuse olemasolu, vajadusel tehakse reostusuuring. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju keskkonnale ega inimese tervisele;

8 tegevusega ei kaasne mõju veekeskkonnale, kui arvestatakse, et planeeritaval alal on põhjavee pindmine kiht maapinnalt lähtuva reostuse eest looduslikult kaitsmata. Välistada tuleb reoainete ja reostusohtriku sademevee sattumine maapinnale ja imbumine pinnasesse;

9 planeeringu elluviimisel on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeringus käsitletakse jäätmete liigiti kogumist ning näidatakse olmejäätmete kogumiskohad.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post ttpa@tallinnlv.ee).

Koostaja selgub riigihanke läbiviimisel Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi poolt pärast detailplaneeringu algatamist.

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

## **Ärinimed**

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Žanna Dedikova

Telefon: 6404767

E-post: zanna.dedikova@tallinnlv.ee

Teadanda number 1652664