

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 46 tunnistati kehtetuks Pähklimäe detailplaneering Pähklimäe tee 11 kinnistu ulatuses. Detailplaneeringu ala koosnes ühest elamukrundist, kinnistu suurus on 1540 m<sup>2</sup>.

Vastavalt Pähklimäe detailplaneeringule on lubatud kinnistule ehitada üks elamu ja üks abihoone ehitisealuse pinnaga kokku kuni 250 m<sup>2</sup>. Kinnistule projekteeritud ehitusjärgus hoone ehitusalune pind on 250 m<sup>2</sup>, kuid omaniku on soov täiendavalt ehitada garaaž pindalaga 46 m<sup>2</sup>.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ja aiamaja ehitamisel krundi täisehituse protsent olla kuni 20%, seega üldplaneering lubab kinnistule ehitada elamu ja abihoone ehitisealuse pinnaga kokku kuni 308 m<sup>2</sup>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 võib jätta detailplaneering koostamata ning püstitada ühe hoone koos seda teenindavate rajatistega projekteerimistingimuste alusel, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi. Pähklimäe tee 11 kinnistul olev hoonestus sobib väljakujunenud keskkonda. Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine ning menetlemine projekteerimistingimuste kaudu ei riiva kellegi õigusi. Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/399>.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1652670