

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Vöttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 5 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 45 tunnistati kehtetuks Pauli ja Kadi kinnistute detailplaneering Paju tee 4 kinnistu ulatuses.

Vastavalt Pauli ja Kadi detailplaneeringule on lubatud kinnistule ehitada üks elamu ja üks abihoone ehitisealuse pinnaga kokku kuni 200 m².

Täna sel päeval asuvad kinnistul ehitisregistri andmetel üksikelamu ehitisealuse pinnaga 158 m² ja kaks ebaseaduslikult püstitatud abihoonet, ehitusaluse pinnaga eeldatavalt 57,8 m² ja 22,8 m². Mõlemad abihooned on teavitamiskohustuslikud ning tuleb seadustada ehitisregistrisse kandmisega. Kõigi kolme hoone summaarne ehitusalune pind ületab detailplaneeringus lubatud ehitusaluse pinna ning seega detailplaneeringu kehtivuse korral ei saa olemasolevaid abihooned seadustada. Juhul kui kinnistu ulatuses tunnistatakse detailplaneering kehtetuks, saab olemasolevat hoonestust seadustada projekteerimistingimustega vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) või kui olemasoleva hoonestuse summaarne ehitisealune pind ületab ka üldplaneeringu järgselt lubatava ehitisealuse pinna, siis on vallavalitsusel õigus kaalutluskorras lubada seadustada juba väljaehitatud hoonestuse olemasolevas mahus. Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu võib tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Samuti ei riiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine kellegi õigusi.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/776>.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1652674