

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsuse 05. augusti 2020 korraldusega nr 2304 kehtestati Jõhvi valla Tammiku aleviku Pupi talu kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala asub Jõhvi vallas Tammiku alevikus ja hõlmab Pupi (25201:002:0088, maatulundusmaa 100%, pindala 19,54 ha) kinnistut, mis piirneb põhjast, idast ja lõunast maatulundusmaadega ning läänest 93 Kohtla-Järve – Kukruse – Tammiku riigimaanteeaga. Planeeringuala asub altkaevandatud alal. Planeeringuala pindala on ca 20 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammiku aleviku Pupi kinnistu jagamine 22 osaks, sh 17 elamumaa, kaheks maatulundusmaa, üheks tootmismaa ning kaheks transpordimaa krundiks, elamumaa kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kuni 2 korruseliste üksik- ja kaksikelamute ehitamiseks, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), mille kohaselt on planeeritava maa-ala juhtotstarve pereelamumaa (EP). Detailplaneeringu elluviimisega laieneb Tammiku alevik aedlinnana, millega eeldatavalt kaasnevad positiivsed majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud. Looduskeskkonnale eeldatavalt negatiivset mõju ei kaasne.

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 1650535