

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavolikogu 19. augusti 2020 otsusega nr 251 kehtestatud detailplaneeringust Rütavere külas Kinguvahtra kinnistul.

Planeeringuala suurusega 11147 m² asub Tori vallas Rütavere külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Kinguvahtra kinnistu on hoonestamata.

Sauga valla üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud põllumaana, samuti määratud kui roheline võrgustiku tugiala. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kinguvahtra kinnistule elamu ja abihoonete planeerimine, selleks ehitusõiguse määramine ja taristu paiknemise lahendamine. Arvestatud on üldplaneeringus sätestatud tingimusega, et väikeelamute maksimaalne korruselisus on kuni kaks korrust. Lubatud maksimaalseks ehitise kõrguseks põhihoonel on 9 m, abihoonel 7 m maapinnast ning ehitada võib elamuhoonet koos kuni 5 abihoonega. Suurim lubatud ehitisealune pind on 700 m². Hoonetel kasutada viilkatust, mille katusekalle on 300-500.

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooned. Põhi- ja kõrvalhoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud. Kavandatava hoonestusala määramisel on võetud aluseks katastriüksuse piirid ja kitsendused. Kuna planeeringualal on mõlemas küljes piiranguvööndid, siis jääb kõige sobilikum hoonestusala asukoht olemasoleva kraavi ja jõe vahele, kuhu pääsemiseks tuleb rajada ligipääsutee. Katastriüksusele on eelnevalt koostatud geoprofiil ja nõlva püsivuse hinnang, mis tõestas, et jõeäärse kallaku lähedale on võimalik ehitada ja et hooned jäävad püsima.

Kuna ala asub roheline võrgustiku tugialal, siis tuleb silmas pidada, et loomade liikumise takistamise vältimiseks on piirdeaedade rajamine lubatud ainult vahetult ümber õueala, see tähendab, et ümber detailplaneeringuga määratud hoonestusala (näidatud põhijoonisel). Aiaga ei pea piirama tervet hoonestusala, aga arvestada, et piirded peavad igal juhul jääma hoonestusala sisse. Antud lahenduse puhul pole piirdeaedu lubatud rajada Pärnu jõe veepiirist lähemale kui 40 m, seega säilib kaldaala looduslikkus, roheline võrgustiku koridori läbimõõt vähemalt 70% ulatuses ja takistusteta loomade liikumine.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 19.08.2020 otsus nr 251](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1647003