

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 26.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/288 ja Maa-ameti peadirektori 09.07.2020 käskkirja nr 1-1/20/50 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.08.2020

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Vallimäe (49801:001:0404; 16,04 ha; kasutusala pindala 16,04 ha; M100%) alghind aastas 1331.-, tagatisraha 332.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Lemmaku (49802:003:0093; 122,45 ha; kasutusala pindala 107,25 ha; M100%) alghind aastas 6864.-, tagatisraha 1716.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Kaerapõllu (44901:002:0363; 3,57 ha; kasutusala pindala 3,57 ha; M100%) alghind aastas 296.-, tagatisraha 74.-;
4. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aidu-Sooküla Rukkivälja (44901:002:0360; 14,78 ha; kasutusala pindala 14,78 ha; M100%) alghind aastas 1227.-, tagatisraha 306.-;
5. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aruküla Rombi (44901:003:0488; 5,48 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; M100%) alghind aastas 326.-, tagatisraha 81.-;
6. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Arupäälse küla Kaarlepa (44901:003:0489; 4,21 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; M100%) alghind aastas 284.-, tagatisraha 71.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Tuuleveski (44901:002:0364; 19,41 ha; kasutusala pindala 19,41 ha; M100%) alghind aastas 1378.-, tagatisraha 344.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtse küla Oruvälja (43701:001:0296; 15,20 ha; kasutusala pindala 15,2 ha; M100%) alghind aastas 1018.-, tagatisraha 254.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Hõbeallika (44901:003:0491; 2,97 ha; kasutusala pindala 2,75 ha; M100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Turvastiku (44901:003:0493; 7,62 ha; kasutusala pindala 7,62 ha; M100%) alghind aastas 511.-, tagatisraha 127.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Tammi (44901:003:0494; 3,46 ha; kasutusala pindala 3,33 ha; M100%) alghind aastas 236.-, tagatisraha 59.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Kulbi (75101:003:0326; 23,78 ha; kasutusala pindala 18,76 ha; M100%) alghind aastas 1257.-, tagatisraha 314.-;
13. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Udria küla Lagedapõllu (85101:002:0431; 32,77 ha; kasutusala pindala 30,59 ha; M100%) alghind aastas 2050.-, tagatisraha 512.-;
14. Ida-Viru maakond Toila vald Altküla Tuulevälja (80201:001:0568; 11,63 ha; kasutusala pindala 10,46 ha; M100%) alghind aastas 743.-, tagatisraha 185.-;
15. Ida-Viru maakond Toila vald Altküla Tuuleranna (80201:001:0567; 6,18 ha; kasutusala pindala 6,15 ha; M100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-;

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Jausa küla Kroonika (17502:001:0549; 41,45 ha; kasutusala pindala 40,69

ha; M100%) alghind aastas 2116.-, tagatisraha 529.-;

2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Valgu küla Ruudu (17502:001:0507; 3,31 ha; kasutusala pindala 3,31 ha; M100%) alghind aastas 192.-, tagatisraha 48.-;

3. Pärnu maakond Häädemeeste vald Leina küla Välja (84801:004:0769; 11,62 ha; kasutusala pindala 11,62 ha; M100%) alghind aastas 1046.-, tagatisraha 261.-;

4. Pärnu maakond Häädemeeste vald Leina küla Põlluriba (84801:004:0784; 6,63 ha; kasutusala pindala 6,09 ha; M100%) alghind aastas 518.-, tagatisraha 129.-;

5. Pärnu maakond Häädemeeste vald Leina küla Põdra (84801:004:0768; 33,38 ha; kasutusala pindala 32,27 ha; M100%) alghind aastas 2582.-, tagatisraha 645.-;

6. Pärnu maakond Häädemeeste vald Leina küla Kesa (84801:004:0770; 8,25 ha; kasutusala pindala 7,61 ha; M100%) alghind aastas 586.-, tagatisraha 146.-;

7. Pärnu maakond Lääneranna vald Hälvati küla Vörse (41102:001:0099; 17,57 ha; kasutusala pindala 17,57 ha; M100%) alghind aastas 1493.-, tagatisraha 373.-;

8. Pärnu maakond Lääneranna vald Kirbla küla Sooluse (41103:001:0258; 30,84 ha; kasutusala pindala 30,84 ha; M100%) alghind aastas 2375.-, tagatisraha 593.-;

9. Pärnu maakond Lääneranna vald Laulepa küla Vahtra (41101:001:0325; 32,22 ha; kasutusala pindala 26,95 ha; M100%) alghind aastas 2291.-, tagatisraha 572.-;

10. Pärnu maakond Lääneranna vald Matsalu küla Ristikü (41101:001:1330; 17,32 ha; kasutusala pindala 17,2 ha; M100%) alghind aastas 1393.-, tagatisraha 348.-;

11. Pärnu maakond Lääneranna vald Poanse küla Vahisaare (41101:003:1010; 43,27 ha; kasutusala pindala 19,44 ha; M100%) alghind aastas 1575.-, tagatisraha 393.-;

12. Pärnu maakond Lääneranna vald Rootsi-Aruküla Kaasikupõllu (41103:002:0333; 6,09 ha; kasutusala pindala 5,92 ha; M100%) alghind aastas 533.-, tagatisraha 133.-;

13. Pärnu maakond Lääneranna vald Seira küla Sadula (41103:001:0259; 24,12 ha; kasutusala pindala 23,58 ha; M100%) alghind aastas 2004.-, tagatisraha 501.-;

14. Pärnu maakond Saarde vald Välgaküla Põllu (71101:001:0461; 15,99 ha; kasutusala pindala 15,88 ha; M100%) alghind aastas 1509.-, tagatisraha 377.-;

kella 14:00-ni:

1. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Ertsma küla Annipõllu (18803:001:0194; 20,82 ha; kasutusala pindala 20,82 ha; M100%) alghind aastas 1686.-, tagatisraha 421.-;

2. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Nõmmesauna (27601:001:0190; 12294 m²; kasutusala pindala 1,21 ha; M100%) alghind aastas 109.-, tagatisraha 27.-;

3. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Nõmme (27601:001:0192; 3,64 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; M100%) alghind aastas 345.-, tagatisraha 86.-;

4. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Sildsoo (27601:001:0193; 3,21 ha; kasutusala pindala 2,8 ha; M100%) alghind aastas 204.-, tagatisraha 51.-;

5. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaisma küla Kolmnurga (27601:003:0210; 18287 m²; kasutusala pindala 1,82 ha; M100%) alghind aastas 164.-, tagatisraha 41.-;

6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kõnnu küla Arumäe (27601:002:0101; 16259 m²; kasutusala pindala 1,57 ha; M100%) alghind aastas 157.-, tagatisraha 39.-;

7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Mõisaküla Lusika (18803:002:0165; 9,77 ha; kasutusala pindala 9,77 ha; M100%) alghind aastas 840.-, tagatisraha 210.-;

8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Rahnoja küla Lina (93005:002:0303; 15,35 ha; kasutusala pindala 15,35 ha; M100%) alghind aastas 1382.-, tagatisraha 345.-;

9. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Rahnoja küla Kanepi (93005:002:0304; 11,23 ha; kasutusala pindala 11,23 ha; M100%) alghind aastas 1011.-, tagatisraha 252.-;

10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Tagassaare küla Vana-Viidiku (93004:002:0049; 8,08 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; M100%) alghind aastas 703.-, tagatisraha 175.-;

11. Pärnu maakond Pärnu linn Ahaste küla Rindalipõllu (15901:001:0399; 25,13 ha; kasutusala pindala 23,73 ha; M100%) alghind aastas 2041.-, tagatisraha 510.-;

12. Pärnu maakond Pärnu linn Kõima küla Kitsepõllu (15905:004:1012; 15,10 ha; kasutusala pindala 14,46 ha; M100%) alghind aastas 1301.-, tagatisraha 325.-;

13. Pärnu maakond Pärnu linn Lemmetsa küla Aidapõllu (15904:001:0406; 7,18 ha; kasutusala pindala 7,1 ha; M100%) alghind aastast 575.-, tagatisraha 143.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Lemmetsa küla Kõllipõllu (15904:001:0407; 9,41 ha; kasutusala pindala 8,54 ha; M100%) alghind aastast 658.-, tagatisraha 164.-;
15. Pärnu maakond Pärnu linn Põldeotsa küla Rannapõllu (15905:002:0463; 37,62 ha; kasutusala pindala 36,21 ha; M100%) alghind aastast 3114.-, tagatisraha 778.-;
16. Pärnu maakond Pärnu linn Põldeotsa küla Kalapõllu (15905:002:0464; 56,14 ha; kasutusala pindala 47,86 ha; M100%) alghind aastast 3877.-, tagatisraha 969.-;
- * (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtajal jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.08.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1627922