

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 9.juulil 2020 korraldusega nr 403 Haaslava külas asuvate Männi tee 4 ja Männi tee 13 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala moodustab Männi tee 4 katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0854, pindala on 4549 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Männi tee 13 katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0853, pindala on 7206 m², sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa). Maa-ameti andmetel paikneb Männi tee 4 katastriüksusel üks rajatis (puurkaev VID PRK0022612). Männi tee 13 on hoonestamata, rajatistest paikneb maaüksuse põhjapoolses keskosas maa-alune reoveepuhasti ja reoveepumpla. Planeeritava ala pindala on 1,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Männi tee 4 maaüksus kaheks elamumaa maaüksuseks ja muuta Männi tee 4 ja Männi tee 65 vahelist krundi piiri. Männi tee 13 maaüksus planeeritakse jagada kaheks elamumaa ja üheks üldkasutatavaks maaüksuseks ning muuta Männi tee 13 ja Männi tee 15 vahelist piiri. Elamumaa kruntidele plaanitakse seada ehitusõigused ja arhitektuurinõuded paariselamute ehitamiseks. Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavolikogu 11. detsembri 2006. a otsusega nr 59 kehtestatud Raamatu maaüksuse detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneering ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse 4 kaksikelamu krunti (POS 1, POS 2, POS4 ja POS 5), 1 üldkasutatava krunti (POS 3), millele rajatakse võrkpalliväljak ja lõkkeplats. Samuti moodustatakse 3 ajutist krunti, millele ehitusõigust ei seata ja millest POS 1a liidetakse Männi tee 65-ga, POS 2a liidetakse POS 2-ga ja POS 3a liidetakse Männi tee 15-ga. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 300 m² ning hoonete suurim lubatud arv on 1, hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 8,5 m ja lubatud katusekalle 20-45°, lubatud korruselisus on 2. Kruntide veevarustus on lahendatud Männi teel asuva ühisveevärgi torustiku baasil ja reovesi on ette nähtud juhtida antud kruntidel Männi tee I asuvasse ühiskanalisatsioonitorustikku. Kruntidel on lubatud kasutada lokaalseid soojavarustuse lahendusi (nt elektri-, soojuspump-, õli- või tahkeküte ja päikesepaneelid). Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid keskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel planeeringute kaardirakenduses EVALD ja korraldusega lingilt <https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=163555>

Kastre Vallavalitsus

Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa

Telefon: 7 446 526

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1628046