

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Linnaaru tee 4 ja 13 ning Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest.

Planeeritav ala asub osaliselt Soodevahe külas ja osaliselt Venekülas Tallinna ringtee ja Tallinn - Lagedi maantee vahelisel alal.

Planeeritava ala moodustavad Linnaaru tee 4 kinnistu, katastritunnus, suurus 24.26 ha, sihtotstarve 100%

maatulundusmaa, omanikud on Renee Mikomägi, Margus Vanaselja ja Emilda Toomsalu; Linnaaru tee 13 kinnistu, katastritunnus 65301:011:0324, suurus 14167 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanikud on Green Real Invest OÜ,

Playluggage OÜ ja Emilda Toomsalu; Linnaaru tee 15 kinnistu, katastritunnus 65301:011:0325, suurus 7.67 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanikud on Playluggage OÜ, Emilda Toomsalu ja Green Real Invest OÜ. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks sh Linnaaru tee L6 kinnistu, katastritunnus

65301:011:0326, suurus 14630 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, Lepiku tee L1 kinnistu, katastritunnus 65301:011:0327, suurus 1584 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanik on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts. Planeeringuala suurus on ligikaudu 35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rae valla üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine, maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistute jagamine äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ning liikluskorralduse lahendamine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastuse planeerimine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Vajadus uuringutele puudub.

### Dokumendid

- [Rae Vallavalitsuse 11.08.2015 korraldus nr 1147 Soodevahe küla Linnaaru tee 4 ja 13 ning Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 835490