

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavolikogu 27.08.2020. a otsusega nr 277 algatati detailplaneering Koljala külas, Kihva kinnistul (katastritunnus 55101:003:0189). Planeeringuala suurus on 15 993 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ja Erra jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, et ehitada olemasolevatele vundamentidele üks elamu ja üks kõrvalhoone.

Maakasutuse sihtotstarbe 100%-line muutmine tingib üldplaneeringu muutmise vajaduse PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 alusel. Samuti viitab sellele looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkt 2, mille alusel peab kohalik omavalitsus ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitama Keskkonnaametile taotluse ja üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest planeerimisseaduse § 142 lõike 6 alusel koostatud keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu põhjal leidis Keskkonnaamet oma 15.07.2020 kirjaga nr 6-5/20/11485-2, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Dokumendid

1. [Otsus nr 277 27.08.2020](#)
2. [Lisa 1](#)
3. [Lisa 2](#)
4. [Lisa 3](#)

Lüganuse Vallavalitsus
Keskpuiestee 20, Kiviõli, Lüganuse, Ida-Virumaa
Telefon: 3321322
E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande number 1649551