

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.07.2012

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 28. juuni 2012 korraldusega nr 975-k Paldiski mnt 247a kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on jagada Paldiski mnt 247a kinnistu üheks 90% tootmismaa ja 10% ärimaa ning üheks tootmismaa maakasutuse sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus kuni nelja maksimaalselt 3 maapealse korrusega äripindadega laohoone ning tootmismaa krundile ehitusõigus ühe 1-korruselise alajaama ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn). Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata keskkonda saastavat tootmistegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevate angaaride asemele kuni 3 korruseliste laohoonete laiendamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev hoonestatud linnakeskkond, ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Haabersti linnaosas Paldiski mnt äärsel ettevõtluse segahoonestusealal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga likvideeritakse neli väheväärtuslikku lehtpuud, mis kompenseeritakse asendushaljastuse rajamisega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Detailplaneeringuga nähakse ette uushaljastuse rajamist kinnistule ning tänavahaljastuse rajamist Paldiski maantee ja Tähetorni tänava äärde. Planeeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- või loomaliike, keda planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit; laohoone ja bürooruumide ehitusprojekti koostamisel arvestatakse liiklusrumade leevendamise meetmetega;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või veereostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele. Planeeringuala autoparklate sademevesi puhastatakse enne ühisvõrku juhtimist lokaalpuhastites ning seetõttu ei ole ohtu pinnasele ega põhjaveele;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib välis- ja sisevalgustusest ning sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitustööde ajal. Tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke on samuti seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.