

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.08.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse korraldusega 27.09.2005 nr 463 Lähtse külas Vanatoa kinnistu II maatüki detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 19.08.2015 aasta korraldusega nr 516 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Lähtse küla, Vanatoa II (30401:003:0192) maaüksuse detailplaneering“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Tegevuse eesmärgiks on Lähtse külas Vanatoa (30401:003:0192) katastriüksusel ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus); krundi hoonestusala (see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemine; juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide ja haljastuse lahendamine; servituutide vajaduse määramine.

Tegevuse kirjeldus: planeeringuga nähakse ette Kiili vallas Lähtse külas asuva Vanatoa katastriüksuse (30401:003:0192) 2,44 ha suuruse maa-ala kruntideks jagamine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks (9 krunti), üldmaaks (2 krunti) ja transpordimaaks (2 krunti).

KSH jäeti algatamata 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga, kui detailplaneeringus nähakse ette alale uue kuivendussüsteemi projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist;

3. avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringus tuleb tegevused kavandada selliselt, et oleks tagatud Maapõuuseadusest lähtuvate nõuete täitmine;

5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

6. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile saab vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärases suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

9. planeeritava alal asuva kinnisasja maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Arhitektuuribüroo Foon OÜ, registrikood 11197980, postiaadress: Vene tn 10 – 16, 10123 Tallinn, e-post: rait@foon.ee

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, arhitekt Anne Margusoo) alates 26.08.2015- 11.09.2015.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 835528