

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Anija valla üldplaneeringu kehtestamisest. Üldplaneeringuga hõlmataav ala on kogu Anija valla territoorium.

Üldplaneeringu koostamise käigus lahendati üldplaneeringule pandud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded Anija valla kontekstis arvestades eelkõige elukeskkonna parendamise ning otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtteid. Olulisi muudatusi juba väljakujunenud asustusstruktuuris üldplaneeringuga ei kavandatud. Üldplaneeringuga määrati tiheasustusega alade piirid, kus ehitustegevus on lubatud väiksematel aladel, mujal säilib hajaasustusega ala.

Anija valla ruumiliseks vajaduseks on loodushoid, inimsõbraliku elu- ja ettevõtluskeskkonna loomine ning asustusstruktuuri jätkusuutlik edasiarendamine. Tiheasustusega aladel tagatakse kvaliteetse avaliku ruumi olemasolu (parkmetsad, puhkealad, terviserajad, mänguväljakud), erinevate teenuste hea kättesaadavus, sihtpunktide vaheline sidusus jalgratta- ja jalgteede kaudu, ettevõtlus ja tundlike alade vaheline ökoloogiline puhver. Hajaasustusega alal võimaldatakse eluasemekoha rajamist ja/või piirkonda sobituvat ettevõtluse arendamist (põllu- ja metsamajanduslik tootmine, puhkemajandus, turism vm). Arvestatakse piirkonna hoonestuslaadi ja hajakülale omast iseloomu (hoonestuse, põllumassiivide ja metsamaa kõlviku paiknemisest).

Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude lahendamiseks soodustab üldplaneering luua töökohti, kujundada atraktiivset elukeskkonda, luua elukoha osas valikuvõimalusi ning arendada mitmekülgseid sotsiaalteenuseid. Üldplaneeringu ellurakendamise kaasnemise mõju looduskeskonnale on lahendatud vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustest looduskeskonda säästvalt ja säilitavalt.

Planeering on kättesaadav <https://anija.kovtp.ee/uldplaneering>, keskkonnamõju strateegiline hindamine <https://www.dropbox.com/sh/49gm278scydldgyh/AAB457Xmi0ciYBjJ1PzKRobPa?dl=0> ja menetlusdokumentatsioon

<https://www.dropbox.com/sh/ink5qywr33d7hkh/AACTkUer4GN5si5lPskHrW9a?dl=0> ning paberkandjal Anija Vallavalitsuses aadressil F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald.

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 6199000

E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 1647828