

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 25.08.2020 korraldusega nr 438 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Jälgimäe küla Värava maaüksusel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Saku vallas Jälgimäe külas Mõisavahe tee ja Vahe tee vahetus läheduses. Planeeritav ala koosneb Värava maaüksusest (katastritunnus: 71801:003:0255, maatulundusmaa 100%, pindala 8724 m<sup>2</sup>, kinnistusregistri nr: 7471402) ning osaliselt Vahe tee (katastriüksus: 71801:003:0637) ja Mõisavahe tee (katastritunnus: 71801:003:0633) maaüksustest. Planeeritava ala suurus on ca 10 000 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku valla Jälgimäe küla Värava maaüksuse ja lähiala kuni 5 elamukrundiks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Planeeritavale alale jääb osaliselt arheoloogiamälestis nr 18911 (asulakoht) oma piiranguvööndiga. Mõisavahe tee on üldplaneeringuga määratud avalikult kasutatavaks teeks. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1647967