

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 4 ja 5 teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse korraldusega 25. augustist 2020 korraldusega nr 437 kehtestati detailplaneering Saku valla Saku alevikus Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a kinnistu osal.

Planeeritav ala asub Saku aleviku keskuses, Saku Õlletehase vastas, Tallinn-Saku-Laagri tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a (katastritunnus: 71801:010:0061), 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnused: 71801:005:0411, 71901:001:0172, 71801:010:0077), Tamme tee (katastritunnus: 71801:001:1419) kinnistu osad. Planeeritava ala pindala on umbes 9000 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine äripindadega ja kuni 30 korteriga segafunktsionaalse hoone püstitamiseks arvestades välja kujunenud olemasoleva hoonestusega. Lisaks korrastada avalik ruum ja lahendada parkimine.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60, edaspidi: üldplaneering) asub Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a maaüksus tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamumaa, kaubandus-, teenindus- ja büroohonete maa ning haljasala. Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1 a maaüksuse näol on tegemist segafunktsiooniga alaga ning lähtudes üldplaneeringu punktist 3.3 on tegemist üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1647986