Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.06.2012

Saku Vallavalitsuse 12.06.2012. a korraldusega nr 546 otsustati Saku vallas Tänassilma külas Väiketammiku kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamine algatati Saku vallas Tänassilma külas Tammiku kinnistu osal saku Vallavalitsuse 16. septembri 2003. a korraldusega nr 978. Detailplaneeringu lähteülesanne kinnitati Saku vallas Tänassilma külas Tammiku kinnistu osal Saku Vallavalitsuse 29. juuni 2004. a korraldusega nr 818.
Detailplaneeringu ülesanne on Väiketammiku kinnistu kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Väiketammiku kinnistu suurus on 5557 m^2 ja kinnistu sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa. Kinnistu asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal ning maakasutuse juhtotstarbeks on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Kavandatav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest olemasoleva maatulundusmaa kruntideks jagamine ja üksikelamute ehitamine ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju. Kuna planeeritav ala piirneb juba olemasoleva elamupiirkonnaga, siis mõju on seda enam väiksem.
Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Väiketammiku kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing E-Service Projekt (registrikood 11307776, aadress Pärnu mnt 388/Salve 2A, Tallinn 11612, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sise.sakuvald.ee/dp/.

Teate avaldamise õiguslik alus: keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6.