

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 11. augusti 2020. a. otsusega nr 30 algatati detailplaneering Igavere külas, Hiirekõrva katastriüksusel (KÜ 65101:003:0307) ja lähialal.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,96 ha. Kavandatav tegevus on rajada üksikelamute grupp mäguväljaku ja ühiskasutatava platsiga. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus elamumaa, ühiskondliku maa ning teemaa katastriüksusteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja määrata vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Raasiku üldplaneeringuga.

Nimetatud otsusega jäeti keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, sest vastavalt algatamise eel koostatud keskkonnamõtjude eelhinnagule ning Keskkonnaameti seisukohale (4. augusti 2020. a. kirjaga nr 6-5/20/12251-2) ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis tingiks KSH algatamise vajalikkuse. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus. Lähteseisukohtades on välja toodud radooniriski uuring.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel <https://raasiku.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteseisukohad](#)
2. [KSH eelhinnang](#)

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute menetleja Krista Erg-Scacchetti
Telefon: 6070444
E-post: krista.erg@raasiku.ee

Teadaande number 1645824