

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt Maa-ameti peadirektori 25.08.2020 käskkirjaga nr 1-1/20/60 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 11.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Adra küla Jõhvika (19801:001:3341; 14,68 ha; M100%) alghind 27 010.-, tagatisraha 2700.-;
 2. Harju maakond Harku vald Liikva küla Rihmika (19801:011:1108; 14785 m²; M100%) alghind 21 290.-, tagatisraha 2120.-;
 3. Harju maakond Harku vald Vääna küla Joa tee 9a (19801:001:3392; 10855 m²; M100%) alghind 26 060.-, tagatisraha 2600.-;
 4. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Järve tee 13 (24501:001:0928; 21568 m²; S100%) alghind 132 520.-, tagatisraha 13 250.-;
 5. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Kasepõllu (24501:001:1460; 6889 m²; M100%) alghind 8260.-, tagatisraha 820.-;
 6. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Alt-Liikse (24504:008:0832; 3,12 ha; M100%) alghind 12 480.-, tagatisraha 1240.-;
 7. Harju maakond Kiili vald Lähtse küla Kääri tee 48a (30401:003:0113; 2605 m²; Üm100%) alghind 4010.-, tagatisraha 400.-;
 8. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Rebasesaba (35301:001:1030; 14889 m²; M100%) alghind 26 200.-, tagatisraha 2620.-;
 9. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Aiapõllu (35301:001:1031; 13584 m²; S100%) alghind 21 740.-, tagatisraha 2170.-;
 10. Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Mereranna tn 12 (58001:001:0188; 1178 m²; E100%) alghind 6130.-, tagatisraha 610.-;
 11. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Sillutaja (65101:004:0196; 6513 m²; Ä100%) alghind 7300.-, tagatisraha 730.-;
 12. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Vabaõhukeskuse tee 14 (72701:001:2094; 3151 m²; M100%) alghind 22 940.-, tagatisraha 2290.-;
 13. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kivipuru (72601:001:0884; 4,67 ha; M100%) alghind 9710.-, tagatisraha 970.-;
- * (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik Tööstuse tee 15 (20501:001:0532; 21564 m²; M100%) alghind 10 350.-, tagatisraha 1030.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Miku (13001:001:0038; 9,83 ha; M100%) alghind 22 800.-

, tagatisraha 2280.-;

3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rajaküla Seli (49801:001:0673; 14136 m²; M100%) alghind 3960.-, tagatisraha 390.-;

4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompä linnaosa Ereda tn 41 (32101:001:0042; 86276 m²; M100%) alghind 24 160.-, tagatisraha 2410.-;

5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompä linnaosa Ereda tn 32 (32101:001:0041; 41681 m²; M100%) alghind 16 670.-, tagatisraha 1660.-;

6. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Kõrgepõllu (25501:001:0021; 12582 m²; M100%) alghind 2420.-, tagatisraha 240.-;

7. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Inγκüla Siilu (44101:001:0184; 3,24 ha; M100%) alghind 6220.-, tagatisraha 620.-;

8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Näpi alevik Heki (66101:001:0018; 3854 m²; M100%) alghind 6170.-, tagatisraha 610.-;

9. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Valuste tee 9 (41101:001:0562; 7032 m²; T100%) alghind 3250.-, tagatisraha 320.-;

10. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Tuulemaa (82601:001:0436; 26,18 ha; M100%) alghind 30 840.-, tagatisraha 3080.-;

11. Saare maakond Saaremaa vald Nasva alevik Rannamaa (43301:001:0982; 28271 m²; M100%) alghind 3970.-, tagatisraha 390.-;

*, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka

arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1646038

