

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue linna Paju tänav 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest

Saue Vallavalitsus kehtestab 19.08.2020. aasta korraldusega nr 861 Saue linnas Paju 18 (katastritunnusega 72703:001:0280) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu 19 üksikelumumaa-, kaheks ridaelumumaa-, üheks tootmis- ja/või laohoone maa- ning kolmeks parkmetsamaa- ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata elumumaa kruntidele ehitusõigus üksikelumute ja abihoonete ehitamiseks, ridaelumumaa kruntidele ridaelumute ehitamiseks ning tootmis- ja/või laohoone maa krundile tootmis- ja/või laohoonete ehitamiseks. Transpordimaa krundid kavandatakse juurdepääsuteede ja kergliiklusteede rajamiseks.

Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Planeeritava hoonete ehitisealune pind on kokku 18 760 m².

Planeeritav maa-ala asub Saue linna idaservas Jälgimäe tee, Saue mõisapargi ning Kasesalu ja Paju tänavate tootmisalade vahelisel maa-alal. Olemasolev hoonestus alal puudub. Kinnistu suurus on 12,01 ha. Kehtiva Saue linna üldplaneeringu kohaselt asub Paju 18 kinnistu tiheasustusallas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt äri- ja elamumaa ning osaliselt puhke- ja virgestusmaa.

Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2020>

Lähemat informatsiooni saab planeeringute koordinaatorilt Kaili Tuulikult: telefon 5453 6167, e-post kaili.tuulik@sauevald.ee.

Saue Vallavalitsus
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1645070