

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 19.augusti 2020 korraldusega nr 453 algatada Kurepalu külas asuva Anna katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeringualaks on Anna katastriüksus (katastritunnus 18501:001:0704, pindala on 2751 m² ja sihtotstarve 100% elamumaa, registrikood 1511904). Ehitisregistri andmetel paikneb katastriüksusel kolm hoonet, elamu (ehitisregistri kood 104002662, ehitisealune pind 66 m², ehitise seisund- kasutusel), saun (ehitisregistri kood 104002663, ehitisealune pind 18 m², ehitise seisund- kasutusel) ja elamu (ehitisregistri kood 120191715, ehitisealune pind 69 m², ehitise seisund- ehitisluba antud (05.01.2000)). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ridaelamu või kaksikelamute ehitamiseks ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede lahendamine. Planeeritava ala pindala on 2751 m².

PlanS § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul ning ridaelamu või korruselamu ehitamisel. Anna katastriüksus jääb üldplaneeringus elamumaa maa-alale. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1645334