

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Võrumaa metskond annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Võrumaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Meremäe vallas Kõõru külas 2,86 ha kinnisasjast lähiaadressiga Misso metskond 131 (katastritunnus 46001:001:0389, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52989) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Esimesel aastal maatükk taastada-puhastada puittaimestiku (võsa) purustamise ja raie abil;
- 2) Meremäe vallas Väiko-Härmä külas 1,28 ha kinnisasjast lähiaadressiga Nakrimüüri (katastritunnus 46002:002:2180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41154) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Esimesel aastal maatükk taastada-puhastada puittaimestiku (võsa) purustamise ja raie abil;
- 3) Mõniste vallas Hüti külas 20,7 ha kinnisasjast lähiaadressiga Koiva-Mustjõe maastikukaitseala 14 (katastritunnus 49301:001:0021, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV57330) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 4) Mõniste vallas Hüti külas 29 ha kinnisasjast lähiaadressiga Koiva-Mustjõe maastikukaitseala 19 (katastritunnus 49301:001:0023, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV57332) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Esimesel aastal maatükk taastada-puhastada puittaimestiku (võsa) purustamise ja raie abil;
- 5) Mõniste vallas Tursa külas 39,49 ha kinnisasjast lähiaadressiga Mõniste metskond 26 (katastritunnus 49301:001:0026, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV57335) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Esimesel aastal maatükk taastada-puhastada puittaimestiku (võsa) purustamise ja raie abil;
- 6) Mõniste vallas Tursa külas 3,18 ha kinnisasjast lähiaadressiga Mõniste metskond 27 (katastritunnus 49301:001:0027, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV57336) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 7) Vastseliina vallas Tellaste külas 5,1 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 6 (katastritunnus 46002:001:0262, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54137) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10.

juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Esimesel aastal maatükk taastada-puhastada puittaimestiku (võsa) purustamise ja raie abil;

8) Vastseliina vallas Tellaste külas 1,69 ha kinnisasjast lähiaadressiga Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 7 (katastritunnus 46002:001:0263, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54136) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise, niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist. Karjatamisele piiranguid ei seata. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Esimesel aastal maatükk taastada-puhastada puittaimestiku (võsa) purustamise ja raie abil.

Kasutusse andmise põhitingimused: on alljärgnevad:

1. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
2. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
3. rendileandjal on õigus renditasu suurus korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusega ei vähene. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.
4. rentnikul on kohustus:
 - 4.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 4.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
5. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
6. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;
7. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;
8. rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 15 päeva jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Võrumaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni numbrit;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
- 5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumiste avamine toimub 19.04.2016. a kell 9.00 RMK Võrumaa metskonna kontoris, aadressil Männiku 22, Võru linn, Võru maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või

mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Võrumaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

RMK Võrumaa metsaülem kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Valikpakkumisel esitatud pakkumuste hindamise juhend

1. Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil. Avalduse vorm valikpakkumisel osalemiseks ja rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmkk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

2. Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

2.1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;

2.2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;

2.3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

3. Pakkumuste võrdlemisel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele maksimaalne punktide arv - 50 punkti. Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse viiekümnega).

4. Pakkumuste võrdlemisel antakse 5 aastat või enama poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkuja maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav kogemuse pikkus täisaastates jagatakse viiega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt poollooduslike koosluste hooldamine.

5. Pakkumuste võrdlemisel antakse 150 hektari või enama mahu eest maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse ühesaja viiekümnega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad poollooduslike koosluste hooldamise pindalad.

6. Hindamiskriteeriumite eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse osade (hind, kogemus, maht) kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat kinnisasja õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus kinnisasja kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 19.04.2016 a kella 9.00-ks RMK Võrumaa metskonna aadressil Männiku 22, Võru linn, 65603 Võru maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Objekti number, maatüki nimetus. Mitte avada enne 19.04.2016 kell 9.00"..

Lisateave: Kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Võrumaa metskonnast e-posti aadressil: vorumaa@rmk.ee. Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmkk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 930533