

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 13.02.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/83, 17.12.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/768, 21.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/197, 03.08.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/337 ja 30.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/210 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.09.2020 kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Estonia pst 9a (12005:001:0020; 356 m²; Ä100%) alghind 2740.-, tagatisraha 270.-;
2. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Põhja allée 16 (32211:003:0018; 4554 m²; Ä100%) alghind 26 410.-, tagatisraha 2640.-;
3. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Tüve tn 74 (51101:001:0629; 3721 m²; E100%) alghind 6330.-, tagatisraha 630.-;
4. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Tüve tn 18 (51101:001:0630; 5591 m²; S100%) alghind 8390.-, tagatisraha 830.-;
5. Ida-Viru maakond Toila vald Kohtla-Nõmme alev Tähe tn 25 (80301:001:0075; 6762 m²; S100%) alghind 8790.-, tagatisraha 870.-;
6. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Kesk tn 1a (13401:001:0071; 1438 m²; E100%) alghind 2010.-, tagatisraha 200.-;
7. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Kesk tn 9 (13401:001:0072; 1095 m²; E100%) alghind 1530.-, tagatisraha 150.-;
8. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Pargi tn 18 (25501:001:0022; 1950 m²; S100%) alghind 1370.-, tagatisraha 130.-;
9. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Meierei tn 3 (25501:001:0023; 3440 m²; S100%) alghind 2060.-, tagatisraha 200.-;
10. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Meierei tn 2 (25501:001:0024; 1722 m²; S100%) alghind 1210.-, tagatisraha 120.-;
11. Järva maakond Türi vald Kolu küla Kõltsi vkt 15 (83401:001:0186; 1611 m²; E100%) alghind 1930.-, tagatisraha 190.-;
12. Järva maakond Türi vald Kärü alevik Jaama tn 21 (37501:001:0067; 3967 m²; E100%) alghind 3370.-, tagatisraha 330.-;

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.09.2020 kella 11:00-ni:

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Selja küla Tarna (36801:001:0952; 2,23 ha; M100%) alghind 3120.-, tagatisraha 310.-;
2. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Õlelille tn 33 (51107:006:0148; 961 m²; E100%) alghind 1280.-, tagatisraha 120.-;
3. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn A-A. Tiimanni tn 20a (51101:001:1115; 505 m²; S100%) alghind 5050.-, tagatisraha 500.-;
4. Järva maakond Türi vald Kärü alevik Lao tn 21 (37501:001:0078; 2050 m²; E100%) alghind 2050.-,

tagatistrahaga 200.-;

5. Järva maakond Türi vald Türi linn Vabaduse tn 6b (83501:001:0160; 2108 m²; E100%) alghind 12 440.-, tagatistrahaga 1240.-;

6. Järva maakond Türi vald Türi linn Vabaduse tn 6a (83501:001:0159; 1467 m²; E100%) alghind 9100.-, tagatistrahaga 910.-;

7. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kauri tn 3 (66301:001:0292; 890 m²; E100%) alghind 11 570.-, tagatistrahaga 1150.-;

8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Vaeküla Varese küüni (66101:001:0006; 2806 m²; S100%) alghind 1010.-, tagatistrahaga 100.-;

9. Põlva maakond Kanepi vald Karaski küla Serva (35401:001:0192; 8925 m²; M100%) alghind 3390.-, tagatistrahaga 330.-;

10. Põlva maakond Kanepi vald Põlgaste küla Kolmnurga (28401:001:0005; 24342 m²; M100%) alghind 7790.-, tagatistrahaga 770.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatistrahaga vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatistrahaga maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrahaga välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatistrahaga (ja osavõtutasu, kui

see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1642115