

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 12.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 42 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavolikogu teatab, et on tunnistanud nõuetele vastavaks 12.08.2020 otsusega nr 211 Kose valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Kose valla üldplaneering hõlmab kogu Kose valla territooriumi (pindala 532,83 km²). Planeeringuala piir on nähtav maakasutusplaanil. Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded. Kose valla ruumilisteks vajadusteks on säilitada ja jätkusuutlikult edasi arendada väljakujunenud asustusstruktuuri ning kujundada kvaliteetne ja elu- ning ettevõtluskeskkond. Kose valla ruumilise arengu kavandamisel lähtutakse eeldusest, et nii sisseränne kui sündide arv perspektiivis kasvab – elanikkond suureneb või säilitab rahvaarv vähemalt senise taseme. Juba väljakujunenud asustusstruktuuris olulisi muudatusi ei kavandata. Valdav osa valla territooriumist jääb hajaasustusega alaks, tiheasustusega aladena arendatakse edasi eelkõige alevikke, Oru küla keskust ja osaliselt Krei küla. Kose alevik on ja jääb piirkondlikuks tõmbekeskuseks ning Kose-Uuemõisa ja Ardu alevikud kohalikuks keskuseks. Tiheasustusega aladel planeeritakse mitmekesisest maakasutust, mis rikastab valikuvõimalusi elukoha osas, tagab puhkealade olemasolu, erinevate teenuste hea kättesaadavuse, töökohad elukoha lähedal jne. Hajaasustusega alal võimaldatakse eluasemekoha rajamist ja/või piirkonda sobituva ettevõtluse arendamist, arvestatakse hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, sh hoonestuslaadi. Võrreldes varasema olukorraga on üle vaadatud ja sõnastatud Kose valla kui terviku ruumilise arengu põhimõtted, suundumused ja vajadused (hetkel kehtib valla territooriumil 3 üldplaneeringut). Selle käigus on arvestatud ka kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu 2030+ antud suuniseid ning kohaliku kogukonna ootusi, arenguperspektiive ja kehtivaid õigusakte. Samuti on ühtlustatud maakasutus- ja ehitustingimusi valla üleselt. Üldplaneeringu ülesannete lahendamisel on maakonnaplaneeringuga määratud suuniseid ja tingimusi täpsustatud. Üldplaneeringuga täpsustati maakonnaplaneeringut järgmiste teemade osas: roheline võrgustiku struktuurelementide paiknemine ja kasutustingimused, väärtuslike maastike piirid ja kasutustingimused ning väärtusliku põllumajandusmaa paiknemine. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH. KSH ülesanne on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste. KSH tulemusel selgus, et Kose valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Samuti ei kaasne Kose valla üldplaneeringu elluviimisel piiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja on Kose Vallavalitsus (kontaktisik Enelin Alter, e-post enelin@kose.ee, telefon 6339325).

Strateegilise planeerimisdokumendi kehtestaja on Kose Vallavolikogu.

KSH aruande ja selle nõuetele vastavaks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Kose valla veebilehel www.kosevald.ee ja tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas.

Dokumendid

1. [KSH vastavaks tunnistamise otsus](#)
2. [KSH aruanne](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSE.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin@kose.ee

Teadanda number 1641481