

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.09.2010

Saku Vallavalitsuse 25.08.2010. a korraldusega nr 655 otsustati Saku vallas Saku alevikus Männi tee 8 kinnistul alгатada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta alгатamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on kinnistu jaotamine kaheks elamukrundiks ning ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevale üksikelamule uue üksikelamu rajamiseks.

Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise alгатamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punktide 2 ja 8 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Männi tee 8 kinnistu suurus on 2608 m². Saku valla üldplaneeringu järgi on tegemist pere- ja ridaelamumaaga. Kuna detailplaneeringuga soovitakse kinnistu jagada kaheks elamukrundiks ja määrata ehitusõigus, siis ei sisalda käesolev detailplaneering üldplaneeringu muutmise ettepanekut. KeHJS § 6 lõige 4 viitab Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusele nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise alгатamise vajalikkust, täpsustatud loetelu", kuid vastavalt kõnealuse määruse § 13 punktile 2 ei kuulu üksikute elamute ehitamine taolistes tingimustes eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Antud juhul on mõju seda enam minimaalne, et kavandatakse lisaks olemasolevale üksikelamule vaid ühte üksikelamut. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritav ala on ümbritsetud olemasolevatest elamumaadest, vaid kinnistu kirdenurgas asub maatulundusmaa. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale kinnistule olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Männi tee 8 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte või olulisi maavarasid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise alгатaja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostamise korraldamise osaline õigus on lepinguga üle antud Laura Telling'ule (Männi tee 8 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise alгатamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alгатamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.